

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в д. Уварово.**

Аукцион в электронной форме участников проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Костромского муниципального района № 298-р от 25.02.2025 г.

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района, место нахождения: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7.

**Дата и время начала приема Заявок: 24.04.2025 года в 08 час. 00 мин.**

**Срок окончания приема заявок: 30.06.2025 года в 17 час. 00 часов.**

**Дата, место, и время проведения аукциона: 02.07.2025 года в 10 час. 00 мин.** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> (ООО «РТС-тендер»)

Предмет аукциона – земельный участок с кадастровым номером 44:07:022501:318, общей площадью 1681 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, д. Уварово, рядом с земельным участком с кадастровым номером 44:07:022501:117.

**Вид разрешенного использования:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения:** - земельный участок площадью 1001 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.520 «Зона умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.»;

- земельный участок площадью 680 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.521 «Зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории городского округа г. Костромы и территории населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с ген.планом с учетом перспективной застройки, Горьковское вдхр.»;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:00-6.826 «3 пояс зоны санитарной охраны водозаборов поверхностных вод правобережных водозаборных сооружений (Димитровские очистные сооружения водопровода), расположенных: г. Кострома, ул. Коминтерна, д.90, стр.2, и Левобережных водозаборных сооружений (насосно-фильтровальной станции), расположенной: г. Кострома, ул.1 Мая, 2а»;

- земельный участок площадью 96 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.917 зона с особыми условиями использования территории ф. 10-04 ПС Борщино ВЛ-0,4 кВ L-9.15 км (ВЛ-0,4 кВ ТП-21 д. Филино), расположенная на территории Костромской области, Костромского района, Бакшеевского сельского поселения, д. Уварово;

- земельный участок площадью 448 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-6.431 зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ ф. 10-04 ПС Борщино (ВЛ-10 кВ ф.10-08 ПС Борщино), расположенная на территории Костромской области, Костромского района.

**Начальный размер годовой арендной платы** – 54 000,0 (Пятьдесят четыре тысячи) рубля, сумма задатка – 54 000,0 (Пятьдесят четыре тысячи) рубля, шаг аукциона – 1 600,0 (Одна тысяча шестьсот) рублей.

Срок договора аренды – 20 лет.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Телефон для справок (4942) 35 25 32, 45 01 73.